

West Port Cottage JR「横浜」駅 徒歩13分ほか、8線5駅利用可

天井高4.5m。立てるロフト約7帖分。礼金1ヶ月・仲介手数料半額。



物件概要	W. RESAL. ERE	W. ROOM PLAN	W. PHOTO
□物件番号	リノベーションNo.1		
□物件名	West Port Cottage		
□交通	・JR「横浜」駅 徒歩13分 ・京浜急行線「戸部」駅 徒歩4分 ・京浜東北線「桜木町」駅 徒歩13分 ・東急東横線乗り入れ「みなとみらい」駅 徒歩13分 ・市営地下鉄「高島」駅 徒歩7分 ・相鉄線「平沼橋」駅 徒歩9分		
□所在地	横浜市西区伊勢町3		
□構造	木造2階建て		
□竣工	昭和1年		
□入居	即入居可		
□間取り	3LDK		
□面積	65m <sup>2</sup> (他にロフト部分16m <sup>2</sup> )		
□賃料	149,500円		
□管理費	賃料に含む		
□敷金	2ヶ月		
□礼金	1ヶ月		
□駐車場	なし		
□内見	ご見学可能ですが要事前予約(お時間、日時によりご覧いただけず場合がありますので、予めご了承ください。)		
□設備	・大型浴槽(1616サイズ)・ウッドデッキ・収納7箇所(うちクローゼット4箇所)・追い焚き付給湯器・敷地内に自転車2台可・全室断熱断音付壁・エアコン(取り外し可) ・TVモニターインターフォン・防犯センサーライト		
□仲介手数料	0.525ヶ月(キャンペーンにつき仲介手数料半額です)		

●メールでお問い合わせ

上のメールアドレスをブラウザによって文字化けいたします。その際はお手数ですが、問い合わせお知らせ下さい。

他の空室物件は6つのエリアから

現地案内

住所: 横浜山崎横浜山崎区伊勢町3丁目145 日本

ルート・乗換案内 ここへ到着 ここから出発 付近の施設

周辺地図

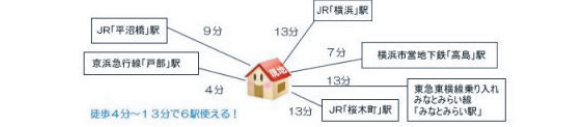
「東京リノベーション横浜一戸建て」

開放感たっぷり。

- 備考
- 管理費内訳(給湯・水道・管理会社・24時間レスポンスサービス)
  - ペット相談
  - 床材・管理費の口金自動振替が条件となります。
  - 徒歩15分で横浜港、山下公園や中華街も徒歩圏内。
  - 屋内プラント付き(取り外し可)
  - 約4.5mの天井高(2階)
  - 専主は英国人と日本人のご夫婦です。
  - SOHO可
  - 耐震補強工事施工(自治体などが耐震性を保証する者ではありません)
  - 風・水・火災保険付き
  - 閑静な住宅街
  - 契約期間:2年(更新可)更新料:新賃料の1ヶ月分
  - 全室障当たり良好

ACCESS 交通 & 地図

SHINAGAWA	【品川】駅	約25分	京浜急行
TOKYO	【東京】駅	約33分	京急本線 → JR東海道本線
SHIBUYA	【渋谷】駅	約32分	京急本線 → JR湘南新宿ライン
SHINJUKU	【新宿】駅	約37分	京急本線 → JR湘南新宿ライン



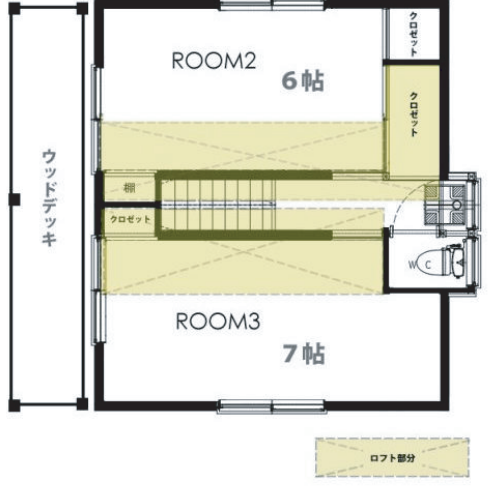
賃料/149,500円 管理費(賃料に含む) 敷金/2ヶ月 礼金/1ヶ月

平面図 専有面積/65平米 3LDK

\*1階平面図



\*2階平面図



木の梁が楽しめる吹き抜け天井は4.5m

WEST PORT COTTAGE

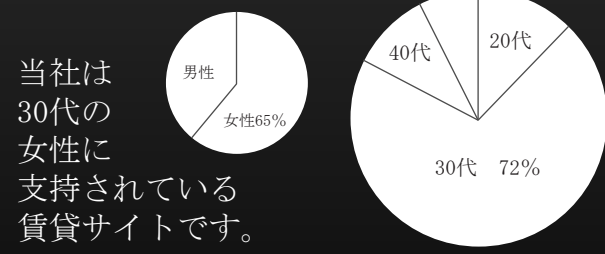
海風が通りぬける「みなとみらい」そば、緑と風を感じる、和洋モダン一戸建て。

横浜駅・横浜港まで歩いて行ける立地。新橋(お台場)・品川まで通勤25分程度。ペットもOK。

ヨーロッパ製建具の金具や竹久夢二の壁紙が溶け込む、木造一戸建ての再生住宅。

ヨーロッパ製の表札。閑静な住宅街。昭和モダンを代表するイラストレーター・竹久夢二の壁紙。

【空間建築ファクトリーの顧客層】



当社は30代の女性に支持されている賃貸サイトです。

30代女性 の88%は 築40年以上の戸建賃貸に興味を持っています。



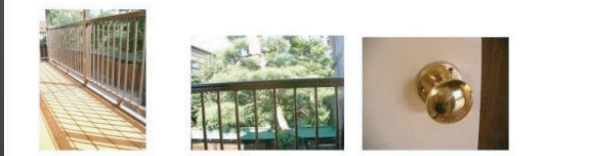
全室日当たりや風とおしがいなのは、窓が4面とれる、一戸建てならでは。



窓辺の風景は、緑ゆたか。キッチンには大きな窓。洗面台は収納がたっぷり。



緑が正面にある、気持ちのいいウッドデッキ。全室南または東向き。ヨーロッパ製の建具の金具



ROOM3

高い天井の梁からプランコがゆれる。遊び心のあるデザイン



【30代女性に聞きました】 築40年以上の戸建賃貸に興味がありますか？



ロフトは3帖。東向きダイニングで、朝食を。寝そべるのもOKの大型浴槽



開放的な天井高。



ノスタルジックなランプ。徒歩10分でみなとみらい。ここまで来れば、海風を感じる。



- お問合せは 概要欄のお問合せから「お問合せ番号」をご連絡下さい。
- 内見ご希望の場合はメールまたはお電話にて、問合せ番号をご連絡下さい。
- 入居審査のため、収入証明書(源泉徴収票・住民税課税証明書)のご提出をお願いしております。詳しくは「申込時のお問い合わせ」をご覧ください。
- エリア・路線が同じ場合は2件同時でもご相談致しますが、場所がまったく違う場合は絞って頂いた上でご依頼下さい。(基本的に当社とオーナーサイドの立ち会いのため、複数・別場所ですと時間が確定出来ないためです)
- 当日の急な内見は他のお客様の予約状況により、お断りさせて頂く場合がございます。(連絡中などでご覧にならない場合もございます。事前にご了承ください。)
- 賃料が掲載されている場合、空室状況は口によって変わります。お問合せいただいた時点で空室を確認しておりますが、内見時に終了してしまう場合もございます。あらかじめご了承ください。

契約時に賃料×1.05相当金額(消費税込み)の仲介手数料を申し受けします。(キャンペーンで0.525ヶ月分の物件となります。上記標準額に確認ください) 指定の火災(隣組)に加入して頂きます。 東京都渋谷区神宮前1-10-34 原宿コーポ別館1F 101 免許番号 東京都知事(3)77528号 空間建築ファクトリー株式会社 取引形態: 媒介 ※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします

あなたの大切な戸建を賃貸しませんか？ 当社がリノベーション・リーシングで全面的にバックアップいたします。どんなことでもご相談ください。

空間建築ファクトリー株式会社 建築企画部 150-0001 東京都渋谷区神宮前1-10-34 原宿コーポ別館1F 101 TEL 03-5771-3383 FAX 03-5771-7280 WEB http://www.kkf.co.jp/